

Kaavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) pohjautuva katsaus kunnassa vireillä olevista kaava-asioista (MRL 7§).

Äänekosken kaupungin kaavoituskatsaus 2023 esittelee kaupungin kaavoitusohjelman sekä sen sisällön vuosille 2023-2025. Kaavoitusohjelmassa esitellään Äänekosken kaupungilla vireillä olevien kaavahankkeiden alustavat aikataulut sekä ensisijaiset tavoitteet. Kaavoitusohjelman esittämät aikataulut voivat muuttua, sillä kaikkia kaavahankkeisiin vaikuttavia tekijöitä ei voida arvioida etukäteen.



Kuva: Äänekosken kaupunki

Kaavojen eri vaiheista kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla: aanekoski.fi/kaupunki, Kuulutukset ja päätösten julkipanoilmoitukset 1.6.2020 alkaen

SUOMEN KAAVOITUSJÄRJESTELMÄ

Suomessa kaavoitusjärjestelmä on kolmiportainen. Peruserätyyteenä on, että yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

Maakuntakaava on yleispiirteisin sekä pienimittakaavaisin maankäytön suunnitelma. Sen laatimisesta vastaa Keski-Suomessa Keski-Suomen liitto.

Yleiskaava on maakuntakaavaa tarkempi suunnitelma, mutta myös se luokitellaan yleispiirteiseksi kaavaksi. Yleiskaavan laadinnasta vastaa pääosin kunta, mutta se voidaan myös laatia useamman kunnan yhteistyönä. Yleiskaava voidaan myös laatia vain osasta kunnan alueita, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi.

Asemakaava on kaavoitusjärjestelmän yksityiskohtaisin ja suurimittakaavaisin suunnitelma. Asemakaava voidaan laatia myös ranta-alueille yleensä loma-asutusta koskien, jolloin sitä kutsutaan ranta-asemakavaksi. Erilaiset asemakaavat laatii ja hyväksyy pääasiassa kunta, mutta ranta-asemakavan voi laatia myös maanomistaja. Tässäkin tilanteessa hyväksymisestä vastaa kunta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) kuuluvat myös keskeisesti suomalaisen maankäytön suunnittelujärjestelmään. Ne määrittävät keskeisimmät koko maata koskevat tavoitteet, joita suunnitteilla olevan kaavoituksen tulee noudattaa.

OSALLISTU KAAVOITUKSEEN

VIREILLETULOVAIHE

- Kaavoitusaloite.
- Kaupunginhallitus saattaa kaavahankkeen vireille.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).
- Kuulutus vireilletulosta ja OAS:n nähtävillä asettamisesta.

VALMISTELUVAIHE

- Kaavan tavoitteet ja lähtökohdat tarkentuvat.
- Kaavaluonnoksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta.
- Luonnos nähtävillä.

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen palautteiden ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa.
- Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta.
- Ehdotus nähtävillä 14 - 30 vrk.

HYVÄKSYMENEN

- Kaupunginhallitus tai -valtuusto päättää kaavan hyväksymisestä.

ANNA PALAUTETTA

- Voit antaa kirjallista palautetta OAS:sta.
- Palautteenanto-ohjeet kerrotaan kerrotaan OAS:n nähtävillä olevassa käsittelevässä kuulutuksessa.

KERRO MIELIPITEESI

- Valmisteluvaiheessa voidaan järjestää kaavahankkeeseen liittyviä yleisötilaisuuksia.
- Voit antaa kirjallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta.
- Mielipiteenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

ONKO MUISTUTETTAVAA?

- Voit antaa kirjallisen muistutuksen nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta.
- Muistutuksenanto-ohjeet kerrotaan kuulutuksessa.

VOIT HAKEA MUUTOSTA

- Kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätökseen voi hakea muutosta valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia tai jos valitukset on kumottu, kaava kuulutetaan voimaan

KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

Kaavahanke lähtee liikkeelle aloitteesta, jonka hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus. Kaavanlaatumispäätöksen jälkeen kaavoitus kuulutetaan vireille. Vireilletulovaiheessa kaavalle laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään hankkeen alustavat tavoitteet, lähtökohdat sekä osallistamisen tavat.

Vireilletulovaiheesta siirrytään valmisteluvaiheeseen, jossa laaditaan tarvittavat selvitykset ja arvioidaan kaavahankkeen mahdolliset vaikutukset. Valmisteluvaiheessa valmisteltava kaavaluonnos asetetaan nähtävillä (MRA 30§) ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot sekä annetaan osallisille mahdollisuus kirjallisen mielipiteen antamiseen.

Valmisteluvaiheen jälkeen siirrytään ehdotusvaiheeseen, jossa kaavaluonnoksen sekä siitä saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä (MRA 19§, MRA 27§) 14 - 30 vuorokaudeksi, jonka aikana osallisilla on mahdollisuus jättää siitä kirjallinen muistutus.

Äänekosken kaupungilla kaavoja hyväksyy sekä kaupunginhallitus että -valtuusto, riippuen kaavan sisällöstä ja vaikutuksista. Hyväksymispäätöksen jälkeen alkaa valitusaika, jolloin kaavasta on mahdollisuus valittaa. Mikäli kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty valituksia valitusajana tai valitukset on hallinto-oikeuksissa kumottu, kaava kuulutetaan voimaan.

KESKI-SUOMEN MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yksi Keski-Suomen keskeisistä aluekehittämisen välineistä. Maakuntakaavalla yhteensovitetaan valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia alueiden käytön tarpeita. Keski-Suomessa maakuntakaavoitusta tehdään rullaavalla periaatteella. Tällä tarkoitetaan sitä, että maakuntakaavaa päivitetään tarvittaessa, kertyneiden muutostarpeiden mukaan.

Keski-Suomessa on voimassa maakuntavaltuuston 1.12.2017 hyväksymä ja 28.1.2020 lainvoimaiseksi tullut Keski-Suomen maakuntakaava.

Keski-Suomen liitto on aloittanut ja saattanut 3.9.2020 vireille voimassa olevan maakuntakaavan päivityksen. Vireillä olevasta kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Kaavahankkeessa keskitytään etenkin seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen. Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 7.3. - 5.5.2022.

Lisätietoja maakuntakaavoituksesta antaa Keski-Suomen liitto.

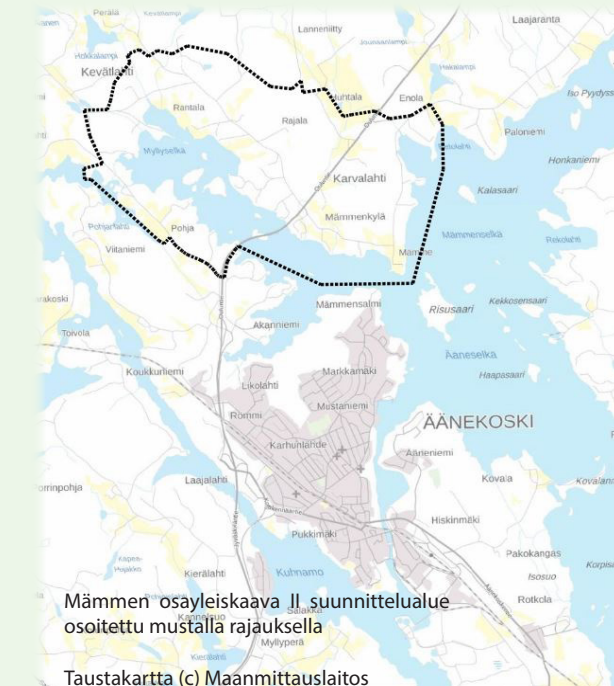
YLEISKAAVOITUS

Äänekosken kaupungilla on voimassa useita eri osayleiskaavoja. Keskeisimpiä osayleiskaavojen kohteita ovat taajamat ja niiden lievealueet, kylät sekä ranta-alueet. Suurin osa Äänekosken ranta-alueista kuuluvat Äänekosken rantaosayleiskaavaan.

VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

Osä Äänekosken kaupungin kylä koskevista osayleiskaavoista on tullut voimaan jo vuosikymmen sitten ja niiden ajanmukaisuuden tarkastelu on tullut ajankohtaiseksi. Ensimmäisenä on avattu tarkasteluun Mämmen alue, jonka päivittäminen valtatiekehittämisen näkökulmasta tehtiin vuonna 2021 voimaan tullessa kaavassa Mämmen osayleiskaavan muutos VT4:n ympäristössä. Kaavahankkeessa **Mämmen osayleiskaava II** tarkastellaan koko Mämmen yleiskaavoitettua aluetta kokonaisuutena päivittäen tarkastelujen pohjalta alueen maankäyttöä erityisesti rakentamisen alueiden osalta.

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.4. - 13.5. 2022. Kesällä 2022 tiedusteltiin myös maanomistajien maankäyttötoiveita omistamilleen maille. Vuoden 2023 aikana laaditaan kaavan luonnosaineistoa tekemällä kaavaan liittyviä tarkasteluja ja hankkimalla alueelle päivitetty luontoselvitys.



Mämmen osayleiskaava II suunnitteluala osoitettu mustalla rajauksella Taustakartta (c) Maanmittauslaitos

Kaavoitusohjelma 2023 - 2025

| Asemakaavat | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|------|------|------|
| 1 Hirvaskankaan itäosan asemakaavan muutos | → | | |
| 2 Hiskinmäen asemakaava | → | | |
| 3 Häränvirranpuiston asemakaavan muutos | → | | |
| 4 Karhunlähteen pohjoisosan asemakaavan muutos | → | | |
| 5 Koulumäen yhtenäiskoulun asemakaavan muutos | → | | |
| 6 Paatelan Portin asemakaava | → | | |
| 7 Paatelan yritysalueen asemakaava | → | | |
| 8 Puruntien yritystonttien asemakaavan muutos | → | | |
| 9 Suolahden taajaman maantietalueiden hallinnollisten muutosten asemakaavan muutos | → | | |
| 10 Tallilan asemakaavan muutos | → | | |
| 11 Äänejärven itärannan asemakaavan muutos ja laajennus | → | | |
| 12 Kukkulan ja lähiympäristön asemakaavan muutos | | → | |
| 13 Laajalahden rannan asemakaava | | → | |
| 14 Korttelin 2026 (osa) asemakaavan muutos | | → | |
| 15 Pukkimäen pohjoisosan asemakaavan muutos | | → | |
| 16 Kotakennään asemakaava III | | → | → |
| 17 Mämmensalmi IV asemakaava | | → | → |
| 18 Äänejärventien asemakaavan muutos | | → | → |
| 19 Alkulankadun itäpuolen asemakaavan muutos | | | → |
| 20 Korttelin 407 asemakaavan muutos | | | → |
| 21 Kovalan virkistysalueen asemakaavan muutos | | | → |

1. HIRVASKANKAAN ITÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Hirvaskankaan eritasoliittymän itäpuolella alue, johon kuuluvat nykyisten ABC:n, Shellin ja Spektarin alueet sekä niiden läheisyydessä olevat rakentamattomat tontit. Kaavamuutoksen tavoitteena on alueen kehittäminen logistiikka-alan palvelujen pohjalta. Tavoitteena on myös tutkia päivittäistavarakauppojen pinta-alarajoitusten ajankäytön.

2. HISKINMÄEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle asemakaavassa teollisuustoiminnalle varattua aluetta. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa alueelle toimivat liikennöintitarkaisut. Kaavamuutoksessa tarkistetaan lisäksi alueen nykyiset asemakaavamerkinnot. Kaavan laatimiseen on ryhdytty Metsä Board Oyj:n aloitteesta.

3. HÄRÄNVIRRANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Markkamäen omakotitaloalueen ja Äänekosken sataman väliin sijoittuva alue, jossa on jäänyt toteutumatta mm. voimassa olevan asemakaavan tehokas kerrostalorakentaminen sekä koulun tontti. Suunnittelun tarkoitus on tutkia alueen soveltuminen pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi ja lähivirkistysalueeksi Äänekoski 2030 osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

4. KARHUNLÄHTEEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia Kelhostenkujan ja Römminkadun kulmauksessa sijaitsevan rakentamattoman asuinpienalojen ja yleisen rakennusten (APY) tontin käyttötarkoituksen muuttamista työpaikkatoimintoihin sekä yhdistämistä viereiseen työpaikkatonttiin.

5. KOULUNMÄEN YHTENÄISKOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on saattaa ajan tasalle osin vanhentunut asemakaava sekä yhtenäistää alueen asemakaavamerkinnot ja rakennusoikeuden määrää.

6. PAATELAN PORTIN ASEMAKAAVA

Paatelan kanavan ja sillan välittömässä läheisyydessä, sijaitsee matkailutoimintaa palveleva kahvilarakennus. Rakennuksessa sijaitsee Paatelan portti -niminen ravintola. Kaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa kaavallisesti matkailuun keskittyvän yritystoiminnan jatkuminen alueella ja tarkastella yritysalueeseen liittyvät liikenteen aluetarpeet.

7. PAATELAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on yhtenäistää alueen nykyistä maankäyttöä sekä kiinteistöjakoa. Alueelle muodostetut tontit eivät kaikilta osin vastaa voimassa olevaa asemakaavaa. Lisäksi kaavahankkeen yhteydessä tutkitaan asemakaavaan osittainen kumoaminen sekä käyttö- ja rakennusmerkintöjen väljentäminen.

8. PURUNTIEN YRITYSTONTTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kyseessä on Hirvaskankaan asemakaavan muutoshankkeesta omaksi asemakaavan muutos- ja katualueita koskeva vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Kaavan tavoitteena on työstää korttelin käyttötarkoituksimerkintää mahdollistaen kortteliin liikerakentamisen ohella myös muunlaisen yritystoiminnan.

9. SUOLAHDEN TAAJAMAN MAANTIE-ALUEIDEN HALLINNOLLISTEN MUUTOSTEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa maantietalueet katualueiksi asemakaavoituksella Äänekosken alittavan Vaneritehtaan kadun risteyksestä itään päin ja Sumiaistentien välillä Äänekoskentie-Keiteleentie.

10. TALLILAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Suolahden keskustasta noin kilometrin etäisyydellä sijaitseva alue, johon kuuluu Sumiaistentien itä- ja länsipuolisia alueita. Tavoitteena on tehdä osin vanhentuneen asemakaavan tekninen tarkistus ja digitaaliseen muotoon muuttaminen.

11. ÄÄNEJÄRVEN ITÄRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kaavahankkeen tarkoituksena on tarkastella keskustan itäpuolelle sijoittuvan Äänejärven itärannan eri maankäytön mahdollisuuksia. Hanke on tarkoituksena saattaa vireille erillisellä päätöksellä vuoden 2021 aikana.

12. KUKKULAN JA LÄHIYMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella Kukkulanmäen maankäyttömahdollisuuksia asumiseen, virkistykseen ja matkailutoimintaan. Alueella on aiemmin ollut vireillä kaavahanke Kukkulan asemakaavan muutos, joka keskeytettiin vuonna 2022. Uuden asemakaavan muutoksen myötä kaavan tavoitteita on päivitetty ja samalla laajennettiin muutosaluetta niin, että vanhentunutta asemakaavaa päivitetään selkeänä kokonaisuutena.

13. LAAJALAHDEN RANNAN ASEMAKAAVA

Kaavahankkeen tarkoituksena on selvittää Rahastajantien eteläpuolelle Kuhnamon rantaan sijoittuvan alueen käyttöä monipuoliseen ja vetovoimaiseen asuinrakentamiseen. Alue kuuluu osaksi Kotakennään alueen kehittämissuunnitelmaa.

14. KORTTELIN 2026 (OSA) ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lähellä Kuhnamon satamaa Lönnrotinkadun varrella sijaitseva toteutumatta jäänyt asuinpienalojen kortteli. Tarkoituksena on tutkia pientalorakentamiseen kaavoitettua aluetta ympäristöön sopiva asuntorakentamisen malli, joka toteuttaisi "tiivistä ja matalaa" -periaatetta.

15. PUKKIMÄEN POHJOISOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kotakennäntien varrella sijaitseva alue, jonka kaupunkikuvallinen merkitys sisäntuloväylän varrella on huomattava. Kaavatyön tavoitteena on saattaa ajan tasalle mm. käyttötarkoituksimerkinnot, kaavamääräyksiltään ja liikennejärjestelyiltään vanhentunut kaava.

16. KOTAKENNÄÄN ASEMAKAAVA III

Äänekosken uuden eritasoliittymän länsipuolelle sijoittuva alue, jota rajaavat Kuhnamon järvi, moottoriliikennetie, Kotakennäntie ja Kotakennäs II - asemakaava-alue. Tarkoituksena on selvittää alueen toteuttamismahdollisuus erityyppiseen liike-, toimisto- ja työpaikkarakentamiseen.

17. MÄMMENSALMI IV ASEMAKAAVA

Mämmensalmen asemakaavoittamaton metsäalue, joka on osoitettu asuinpienalojen reservialueeksi Äänekoski 2030 osayleiskaavassa. Suunnittelun käynnistäminen ei ole toistaiseksi ajankohtaista, sillä kaupungilla on pientalotontti-reservi riittävästi lähivuosien tarpeisiin.

18. ÄÄNEJÄRVENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Äänejärventien varrella sijaitsevat toteutumatta jääneet kerrostalotontit. Tavoitteena on tutkia vaihtoehtoisia toteuttamistapoja rakennettuun ympäristöön sopivalla tavalla.

19. ALKULANKADUN ITÄPUOLEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Suolahden keskustasta länteen noin kilometrin etäisyydellä sijaitseva Alkulankadun, Äänekoskentie ja rautatien rajaama alue. Tavoitteena on päivittää vanhentunut ja monelta osin toteutumaton asemakaava ajan tasalle. Suunnittelun rajaus täsmentyy suunnittelun myötä.



Kuva: Äänekosken kaupunki

Kaavoituspalvelut on Äänekosken kaupunginhallituksen alaisuudessa toimiva yksikkö, joka valmistelelee Äänekosken kaupungin aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat (asema- ja yleiskaavat). Kaavoitus on myös mukana suunnittelemassa monipuolisia ajankohtaisia hankkeita kaupungin kehittämiseksi. Tehtäviin kuuluvat myös poikkeuslupien ja suunnittelutarveratkaisuiden valmistelu kaupunginhallitukselle.

Kaavoituspalvelut toimii tiiviissä yhteistyössä rakennustarkastuksen, ympäristötoimen, kaupunkirakennepalveluiden ja tonttipalveluiden kanssa. Tonttipalvelut huolehtii suunnittelu- ja rakentamissasioissa tonttien luovuttamisesta, kiinteistömuodostuksesta asemakaava-alueella, kartta-asioista, rakennusvalvonnan mittauksista, osoitteista sekä kaupungin maa- ja metsäomaisuudesta.

Lisätietoja kaavoituksesta ja vireillä olevista kaavoista löydät kotisivuiltamme osoitteesta: <https://www.aanekoski.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus>.

Kaavoituspalvelut
Kaavoituspäällikkö Nina Marjoniemi nina.marjoniemi@aanekoski.fi 020 632 2035
Kaavasunnittelija Carita Kosonen carita.kosonen@aanekoski.fi 0400 115 241
Kaavoitusavustaja Paula Junikka paula.junikka@aanekoski.fi 0400 115 240

Tonttipalvelut
Maankäyttöpäällikkö Juha Koskinen juha.koskinen@aanekoski.fi 020 632 3345
Yleinen sähköpostiosoite tontit@aanekoski.fi

Rakennusvalvonta
Johtava rakennustarkastaja Arto Tavaststjerna arto.tavaststjerna@aanekoski.fi 0400 649 503
Rakennustarkastaja Ville Vähätiitto ville.vahatiitto@aanekoski.fi 0400 115 162

Maankäyttöpalvelut:
Äänekosken kaupungintalo, III krs
Hallintokatu 4
44100 Äänekoski

20. KORTTELIN 407 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Karhunlähteen kaupunginosan itäpuolella noin 1 km. etäisyydellä Äänekosken keskustasta sijaitseva alue. Kaavatyön tavoitteena on saattaa ajan tasalle vanhentunut asemakaava.

21. KOVALAN VIRKISTYSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Äänekosken taajaman itäpuolella sijaitseva Kovalanniemen alue, jonka omistaa Äänekosken kaupunki ja yksityinen maanomistaja. Kaavatyön tavoitteena on suorittaa joko asemakaavan kumoaminen tai kaavamuuos siten, että alueen luontoarvot ja virkistyskäyttö voidaan sovittaa yhteen.

HYVÄKSYTYT YLEIS- JA ASEMAKAAVAT 2022

- Kannelsuon asemakaava
- Kotakennään asemakaava II, muutos ja osittainen kumoaminen
- Metsä-Niemelän ranta-asemakaavan muutos
- Miilunlahden asemakaava
- Pukkimäen korttelin 2007 asemakaavan muutos



Taustakartta (c) Maanmittauslaitos